

14 נובמבר 2024
י"ג חשוון תשפ"ה

לכבוד: מהנדסי/ות הוועדות המקומיות

הנדון: הבהרה בנוגע לבקשות שהוגשו מכוח הוראת פיצול דירות שנקבעה בתיקון 117

ועמידתן בהוראות תיקון 155 לחוק

שלום רב,

בהמשך לפניית שהתקבלו במינהל התכנון בנוגע לבקשות להיתר שהוגשו בעבר מכוח הוראת השעה שנקבעה במסגרת תיקון 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") והיחס לתיקון 155 לחוק, להלן תובא עמדת מינהל התכנון:

- א. בקשה שהוגשה ונקלטה מכוח הוראת פיצול דירות שנקבעה בתיקון 117 לחוק, ועודנה פתוחה במערכת רישוי זמין, ולא התקיים דיון בעניינה טרם פקיעת התוקף של תיקון 117 לחוק - ניתן להמשיך לטפל בה מהשלב שאליו היא הגיעה, לרבות קיום דיון בוועדת המשנה, זאת בכפוף לעמידתה בכל תנאי תיקון 155 לחוק התכנון והבניה.
- ב. בקשה שהוגשה ונקלטה מכוח הוראת פיצול דירות שנקבעה בתיקון 117 לחוק, לא נדונה בוועדת המשנה ונסגרה במערכת רישוי זמין - תוכל הוועדה המקומית לקלוט את הבקשה מחדש, כאילו זו עמדה בתנאים המוקדמים.
- ג. נוסף כי לעמדתנו, בבקשות כאמור לעיל, אין הכרח בפרסום מחדש, ככל שכבר פורסמו כדין טרם פקיעת התוקף של תיקון 117 לחוק, וכעת מקודמת בקשה זהה. עם זאת, מהנדס הוועדה המקומית רשאי לבחון, בשל חלוף הזמן, אם יש מקום למסירה נוספת של הודעות אישיות לבעלים ומחזיקים כמשמעם בסעיף 149(א)(א2) לחוק, אם הוא סבור כי הדבר נדרש על מנת שבעלים ומחזיקים כאמור לא יפגעו מחידוש הטיפול בבקשה.
- ד. יובהר כי ככל ומבקש ההיתר מבקש לשנות או להוסיף מבקשתו המקורית, האמור לעיל אינו תקף ויהיה עליו להגיש בקשה חדשה ולעמוד בתנאים הקבועים בתיקון 155 לחוק, ובהליכי הפרסום הנדרשים.

בברכת ימים שקטים,



אדר' יאשי סער

מנהל אגף בכיר רישוי, תקנות ומכונים

העתק:

מר רפאל אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון

גב' שירה ברנד, סגנית ראש מטה התכנון הלאומי, משרד הפנים

עו"ד תדמור עציון, יועמ"שית מינהל התכנון

אדר' ימית כהן, סמנכ"לית בכירה לרגולציה

הגב' רמה קדמי חיים, אחראית פניות ציבור