

לכבוד :

יושבי ראש הוועדות המקומיות לתכנון ובניה

מהנדסי הוועדות המקומיות לתכנון ובניה

שלום רב,

**הנדון: תיקון מס' 155 לחוק התכנון והבנייה – הקלה לפיצול זירות**

ברצוננו לעדכן כי ביום 7.8.2024 נכנס לתוקף תיקון מס' 155 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "התיקון לחוק"), במסגרתו התווסף סעיף 147ב לחוק, המאפשר לוועדה המקומית מתן הקלה עבור תוספת יחיד אחת לכל יחיד צמודת קרקע הקיימת במגרש, בדרך של פיצול יחידת דיור קיימת או הוספת יחידת דיור, לרבות מתן הקלה עבור תוספת שטח כולל מותר לבניה שלא יעלה על 45 מ"ר, מעבר לשטח הכולל המותר בתכנית החלה על המגרש, לצורך תוספת או פיצול יחידת דיור כאמור, והכל בהתאם לתנאים ולסייגים הקבועים בתיקון לחוק המצ"ב.

הוראות התיקון כאמור יחולו לגבי בקשה להקלה ליחידת דיור נוספת שהוגשה לוועדה המקומית לפני יום ה-1.6.2025.

עוד נוסיף כי לעניין ביטול ההקלות, התיקון לחוק מאפשר לשר הפנים, להאריך בצו את תקופת המעבר (שנקבעה לשנתיים במסגרת תיקון 134 לחוק) לתקופות של עד ארבע שנים במצטבר, לגבי סוגי הקלות לעניין בניין קיים, שבנייתו הושלמה שמונה שנים או יותר לפני מועד הגשת הבקשה להקלה או לגבי התקופה שנקבעה להגשת הקלה לפי סעיף 147ב כאמור.

מומלץ לעיין במידע לעניין ביטול הקלות וסטייה מתכנית באתר מינהל התכנון בכתובת:

[https://www.gov.il/he/pages/deviation\\_plan](https://www.gov.il/he/pages/deviation_plan)

לעדכוןכם.

בברכה,  
  
 אדרי' יאשי סער

מנהל אגף בכיר רישוי, תקנות ומכונים

העתק: מר רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון  
 עו"ד תדמור עציון, יועמ"ש מינהל התכנון