

י"ב טבת תשפ"ה
12 ינואר 2025

אל:

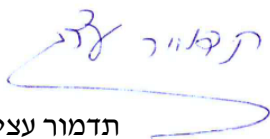
היועצים המשפטיים בוועדות המחוזיות
היועצים המשפטיים בוועדות המקומיות

צו מכוח סעיף 60(ב) לחוק התכנית הכלכלית - הארכת תקופת ההקלות - דברי הסבר:

שלום רב,

1. ביום 17.12.2024 חתם שר הפנים על צו התכנון והבנייה (הארכת התקופה האמורה בסעיף 60(ב) לחוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022), תשפ"ב-2021), התשפ"ה-2024 (להלן: "הצו").
2. הצו האריך את התקופה בה ניתן יהיה לאשר הקלות בשנה נוספת, עד יום 1 בינואר 2026, לגבי הקלות שעניינן תוספות או שינויים בבניין קיים, שבנייתו הושלמה שמונה שנים או יותר לפני מועד הגשת הבקשה להקלה. עוד נקבע כי הצו יחול על בקשה למתן הקלה, שהוגשה עד יום 1 בינואר 2026, מתכנית מאושרת שהוחלט להפקידה עד יום 1 בינואר 2023.
3. לנוכח פניות ושאלות שהגיעו אל משרד הפנים ומינהל התכנון יובהר כי התקופה הוארכה רק ביחס להקלות שעניינן תוספות או שינויים בבנין הקיים עצמו, והוא אינו חל על מצבים של הריסה ובניה מחדש. כדי שלא להותיר ספק, הדבר הובהר במפורש בלשון הצו עצמו, הקובעת כי הצו חל רק על תוספות או שינויים בבנין קיים כאמור.

בברכה,



תדמור עציון, עו"ד
היועצת המשפטית-מינהל התכנון

העתקים:

מר נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי
מר רפי אלמליח, מנכ"ל מנהל התכנון
גב' ימית כהן, סמנכ"לית בכירה לרגולציה, מינהל התכנון